



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PAZINU  
STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE  
Istarska 1, 52460 Buje-Buie

Posl.br. Ovr-95/2026-3

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, po sucu toga suda Alenu Barbiću, na temelju pisanog prijedloga sudske savjetnice Ivane Liović u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja PLIMA d.o.o. iz Poreča, Vukovarska 19, OIB 09124339194, zastupan po punomoćniku Goranu Mrkiću, odvjetniku iz Valpova, protiv protivnika osiguranja M.M.FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o. iz Kaštelira, Roškići 6, OIB 13890398816, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić iz Zagreba, radi brisanja prava zaloga, dana 23. veljače 2026.

### r i j e š i o j e

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo da po pravomoćnosti ovog rješenja na nekretninama protivnika osiguranja i to k.č. zgr. 93/5 upisanoj u zk. ul. 3886 k.o. Kaštelir i k.č. br. 2241/2, upisanoj u zk.ul. 5120, k.o. Kaštelir izvrši brisanje uknjižbe založnog prava upisanog na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama-Buie, posl. br. Ovr-235/2025-2 od 27. ožujka 2025. upisane pod posl. br. Z-6014/2025.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o osiguranju Općinskog suda Pazinu, Stalne službe u Bujama-Buie posl. br. Ovr-235/2025-2 od 27. ožujka 2025. na prijedlog predlagatelja osiguranja određeno je osiguranje novčane tražbine u iznosu od 34.238,79 eura sa zateznim kamatama, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja i to na k.č. zgr. 93/5 upisanoj u zk. ul. 3886 k.o. Kaštelir i k.č. br. 2241/2, upisanoj u zk.ul. 5120, k.o. Kaštelir.

2. Podneskom od 4. prosinca 2025. stečajni upravitelj protivnika osiguranja obavijestio je sud da je nad protivnikom osiguranja rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. St-197/2025-10 od 9. lipnja 2025. pokrenut postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te da je rješenjem od 28. studenog 2025. i otvoren stečajni postupak nad dužnikom M.M. FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o. Stečajni upravitelj je navedenim podneskom predložio brisanje uknjižbe založnog prava na predmetnim nekretninama protivnika osiguranja. Naveo je da je

predlagatelj osiguranja podnio prijedlog za osiguranje 24. ožujka 2025., da je sud donio predloženo rješenje 27. ožujka 2025., da je navedeno rješenje dostavljeno zemljišnoknjižnom odjelu 28. ožujka 2025. te da je isti 4. travnja 2025. pod posl. br. Z-6014/2025 odredio upis založnog prava u zemljišnu knjigu. Nadalje, ističe da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja Financijska agencija podnijela Trgovačkom sudu u Pazinu dana 27. svibnja 2025. a da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 28. studenog 2025. i otvoren stečajni postupak nad dužnikom (ovdje protivnikom osiguranja). Stečajni upravitelj se poziva na odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona kojim je propisano da ako stečajni vjerovnik tijekom proteklih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka odnosno podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda. Iz navedenog da je razvidno da je predlagatelj osiguranja prisilnim sudskim osiguranjem stekao razlučno pravo na nekretnini koja ulazi u stečajnu masu unutar roka od 60 dana od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Da je 28. ožujka 2025. datum dostave rješenja zemljišnoknjižnom odjelu koji je 60-ti dan prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a da je 4. travnja 2025. kada je određen upis založnog prava 53. dan prije donošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Stoga predlaže brisanje založnog prava upisanog na nekretninama protivnika osiguranja.

3. Prema čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom proteklih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka odnosno podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

4. U konkretnom slučaju Financijska agencija je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja podnijela Trgovačkom sudu u Pazinu 27. svibnja 2025. (list 10).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine utvrđeno je da je predlagatelj osiguranja stekao razlučno pravo na predmetnim nekretninama danom uknjižbe založnog prava u zemljišnoj knjizi i to 28. ožujka 2025.

6. Vrijeme kada je predlagatelj osiguranja (28. ožujka 2025.) stekao razlučno pravo na predmetnim nekretninama je dakle unutar roka od 60 dana iz čl. 168. st. 1 SZ-a, od dana kada je podnesen prijedlog za otvaranje stečaja nad protivnikom osiguranja.

7. Budući da su ispunjene zakonske pretpostavke iz čl. 168. st. 1. SZ-a za određivanje brisanja založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Bujama-Buie 23. veljače 2026.

S u d a c:  
Alen Barbić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje drugostupanjski sud.

Dna:

- predlagatelju osiguranja p.p.
- stečajnom upravitelju

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo

Broj zapisa: **9-30883-bad0d**

Kontrolni broj: **04dec-59072-16b5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.